



HRVATSKA KOMORA INŽENJERA STROJARSTVA



TEHNIČKA PRAVILA HKIS

U P U TA
ZA IZRADU IZJAVE OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA
DA NEZAKONITO IZGRAĐENA ZGRADA ISPUNJAVA
BITNI ZAHTJEV SIGURNOSTI U KORIŠTENJU I BITNI ZAHTJEV ZAŠTITE OD
POŽARA
U POSTUPKU OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

Upravni odbor HKIS, dana 15. studeni 2012. godine prihvatio Upute HKIS pod oznakom HKIS TP 002

Oznaka	HKIS TP 002
Datum	10.12.2012.

Izdanje	1.0
Revizija	1.0

UVOD

POLAZIŠTNA OSNOVA

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12) polazišna je osnova za donošenje ove Upute, kao i provedba Statuta Hrvatske komore inženjera strojarstva, Kodeksa strukovne etike i Pravilnika o cijenama usluga.

Hrvatska komora inženjera strojarstva (dalje u tekstu: Komora) smatra potrebnim da se za provedbu članka 11. stavak 2, uvodno citiranog zakona, radi ujednačavanja kriterija i cijena usluga, donese Uputa koju su ovlašteni inženjer strojarstva dužni provoditi kod izrade izjave da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

Osim prethodno iznesenog, Komora u okviru zakonskih ovlasti donosi ovu uputu štiteći javni interes radi osiguravanja kvalitetnog, stručnog i odgovornog obavljanja poslova ovlaštenih inženjera strojarstva u provedbi ovlaštenja danih im Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

1. PODRUČJE PRIMJENE

ZAKON O POSTUPANJU S NEZAKONITO IZGRAĐENIM ZGRADAMA

Članak 11. stavak 2.

Zahtjevu za donošenje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađenu zgradu javne namjene bez obzira na njezinu površinu podnositelj zahtjeva prilaže između ostaloga:

*„ izjavu ovlaštenog inženjera strojarstva da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni **zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara** prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim propisima, ako se radi o završenoj zgradi, odnosno njezinom dijelu.“*

2. IZJAVA DA NEZAKONITO IZGRAĐENA ZGRADA ISPUNJAVA BITNI ZAHTJEV SIGURNOSTI U KORIŠTENJU I BITNI ZAHTJEV ZAŠTITE OD POŽARA

2.1 OSNOVNI (OPĆI) PODACI

Prije izrade IZJAVE treba utvrditi osnovne podatke i to:

1. Podatke o podnositelju zahtjeva:
 - ime, prezime i adresa, odnosno naziv i sjedište podnositelja zahtjeva, te OIB
2. Podatke o ovlaštenom inženjeru strojarstva:
 - tvrtka/ured, ime i prezime ovlaštenog inženjera strojarstva, upis u Imenik, važeći pečat
3. Opis zgrade:
 - zgrada na k.č.br. ulica i kućni broj (ako je određen)
 - namjena zgrade
 - opis zgrade
 - vrijeme građenja: godina početka gradnje, godina dovršetka gradnje
 - godina useljenja
 - veličina (GBP)
4. Opis strojarskih instalacija:
 - vrsta strojarskih instalacija

- priključak plina (ako je izveden)
 - grijanje – opis (ako je izvedeno)
 - ventilacija – opis (ako je izvedena)
 - ostale instalacije – opis (ako su izvedene)
5. Projektant (ako postoji projekt)

2.2. POSTUPCI I RADNJE KOJE PRETHODE IZRADI IZJAVE

Izradi IZJAVE prethode POSTUPCI I RADNJE koje obuhvaćaju nekoliko faza, od kojih se provode neke ili sve, ovisno o predmetu, i to:

1. Utvrđivanje zakona i propisa koji su važili u vrijeme građenja ili prema važećim propisima
2. Pregled tehničke dokumentacije
3. Pregled zgrade i utvrđivanje stanja
4. Provedba ispitivanja

2.2.1. UTVRĐIVANJE ZAKONA I PROPISA (Faza A)

Utvrđuju se zakoni, podzakonski akti i propisi koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena

ili prema važećim propisima (vidi Prilog 1) i izrađuje se:

- A.1 Popis zakona / pravilnika / propisa

2.2.2. PREGLED TEHNIČKE DOKUMENTACIJE (Faza B)

Pregled i utvrđivanje, te ocjena sadržaja i cjelovitosti tehničke dokumentacije uključuje:

- B.1 Pregled dokumentacije
 - B.1.1 Projekti prema vrstama: strojarski (građevinski, arhitektonski, elektrotehnički po potrebi)
 - B.1.2 Projekti prema razini razrade: idejni, glavni, izvedbeni
 - B.1.3 Ostala dokumentacija: podaci o ugrađenoj strojarskoj opremi i materijalima (izvještaji, potvrde, izjave, računi), razne dozvole, potvrde, snimak termotehničkog sustava i sl.
- B.2 Popis pregledanih projekata i dokumentacije s navedenim osnovnim podacima
- B.3 Ocjena stanja u odnosu na dokumentaciju.

2.2.3. PREGLED ZGRADE I UTVRĐIVANJE STANJA (Faza C)

Pregled, utvrđivanje i ocjena izvedenog (postojećeg) stanja strojarskih instalacija uključuje:

- C.1 Dokaze o postojećem stanju (npr. dokumenti o izvedbi instalacija, izjava vlasnika)
- C.2 Snimak postojećeg stanja (uzima se projekt/snimka strojarskih instalacija ako postoji)
- C.3 Pregled strojarskih instalacija i utvrđivanje vrste opreme i materijala (proizvođač, instalirana snaga, promjeri i materijal cijevi i sl.)
- C.4 Pregled i utvrđivanje izvedenosti radova (ugradnja sve potrebne opreme bitne za sigurnost u korištenju i zaštiti od požara kao što su zaklopke, sigurnosni ventil, nepovratni ventili, izolacija i sl.)
- C.5 Utvrđivanje sukladnosti izvedenog stanja s tehničkom dokumentacijom (ako postoji),
vezano za sigurnost u korištenju i zaštiti od požara

C.6 Utvrđivanje nedostataka

Utvrđivanje nedostataka dokumentira se foto dokumentacijom, a mogući nedostaci su:

- nije ugrađena sigurnosna oprema
- oštećenja opreme i instalacije (opis, položaj, veličina)
- i dr.

C.7 Ocjena izvedenog stanje strojarke instalacije zgrade.

2.2.4. Provedba ispitivanja i proračuna (Faza D)

U slučaju kada na temelju provedenih radova u Fazi B i C ocjenu da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni **zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara** NIJE MOGUĆE DONIJETI, tj. ne postoje dovoljni pokazatelji za ocjenu, ovlašteni inženjer strojarstva može tražiti ispitne radove i provedbu proračuna.

D.1 . Pod ispitnim radovima podrazumijevaju se: ispitivanje na nepropusnost, ispitivanje na čvrstoću, mjerenje debljine stjenke i dr.

D.2. Pod provedbom proračuna podrazumijevaju se: proračun pada tlaka, proračun tlaka otvaranja sigurnosnog ventila, proračun protoka, proračun toplinskih gubitaka i dr.

2.2.5 OCJENA (Faza E)

OCJENA da nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni **zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara** donosi se na temelju:

- ocjene u odnosu na dokumentaciju (B.3) (ako postoji)
- ocjene izvedenog stanja zgrade (C.7) (UVIJEK) i
- ocjene na temelju istražnih radova i proračuna(D.1 i D.2) (ako se provode).

E.1 OCJENA o zgrada ispunjava bitni **zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara** može biti:

- **zgrada ISPUNJAVA** bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara ili
- **zgrada NE ISPUNJAVA** bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara.

U slučaju neispunjavanja bitnog zahtjeva treba navesti razloge zbog kojih zgrada ne ispunjava taj bitni zahtjev.

Ako je konačna ocjena NE ISPUNJAVA, potrebna je sanacija zgrade. Za sanaciju zgrade potrebno je izraditi projekt sanacije (može ga izraditi ovlašteni inženjer strojarstva koji provodi ovaj postupak ili druga za to ovlaštena osoba).

Nakon provedene sanacije provodi se pregled projekta sanacije (ako ga je izradila druga ovlaštena osoba) i ponovni pregled zgrade (faza C), te daje NOVA OCJENA.

3. IZRADA IZJAVE

Donosi se prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim

propisima, te prema zahtjevima iz članka 14. stavak 3., alineja 6. do 11. i alineja 19. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

3.1. IZJAVA O ISPUNJAVANJU BITNOG ZAHTJEVA SIGURNOSTI U KORIŠTENJU

Donosi se prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim

propisima, te prema zahtjevima iz članka 14. stavak 3., alineje 6. do 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Sigurnost u korištenju mora biti takva da se tijekom uporabe izbjegnu moguće ozljede korisnika građevine koje mogu nastati uslijed poskliznuća, pada, sudara, opekline, električnog udara i eksplozije.

IZJAVA se donosi samo za one elemente koji su u skladu ovog bitnog zahtjeva sastavni dio

strojarskog projekta. Sadržaj IZJAVE po osnovnim elementima je prokazan u Prilogu 1, a može sadržavati i druge elemente.

Postupak izrade IZJAVE može uključiti utvrđivanje izvedenog stanja i ispitivanja kojima će se

utvrditi ispunjenje bitnog zahtjeva. Uporište za takav pristup je odredba članka 23. stavak 2.

alineja 4. i alineja 6. Zakona (NN 86/12) koja navodi, između ostalog, da izreka rješenja o

izvedenom stanju obvezno sadrži:

„– napomenu da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja”

3.2 IZJAVA O ISPUNJAVANJU BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA

Donosi se prema propisima koji su važili u vrijeme kada je zgrada građena ili prema važećim

propisima, te prema zahtjevima iz članka 14. stavak 3., alineje 6. do 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Zaštita od požara mora biti takva da se u slučaju požara:

– očuva nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđena posebnim propisom

– spriječi širenje požara i dima unutar građevine

– spriječi širenje požara na susjedne građevine

– omogući da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se omogući njihovo

spašavanje,

– omogući zaštita spašavatelja.

IZJAVA se donosi samo za one elemente koji su u skladu ovog bitnog zahtjeva sastavni dio

strojarskog projekta. Sadržaj IZJAVE po osnovnim elementima je prokazan u Prilogu 1, a može sadržavati i druge elemente.

Postupak izrade IZJAVE može uključiti utvrđivanje izvedenog stanja i ispitivanja kojima će se

utvrditi ispunjenje bitnog zahtjeva. Uporište za takav pristup je odredba članka 23. stavak 2.

alineja 4. i alineja 6. Zakona (NN 86/12) koja navodi, između ostalog, da izreka rješenja o

izvedenom stanju obvezno sadrži:

„– napomenu da ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, osim bitnih zahtjeva mehaničke otpornosti i stabilnosti, sigurnosti u korištenju i zaštite od požara, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju rješenja.“

4. ZAKONI, PODZAKONSKI AKTI, PROPISI I NORME ZA IZRADU IZJAVE DA NEZAKONITO IZGRAĐENA ZGRADA ISPUNJAVA BITNI ZAHTJEV SIGURNOSTI U KORIŠTENJU I BITNI ZAHTJEV ZAŠTITE OD POŽARA U POSTUPKU OZAKONJENJA NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA

ZAKONI O GRADNJI

1961 Osnovni zakon o izgradnji investicijskih objekata (Sl.list 45/61)
1967 Osnovni zakon o izgradnji investicijskih objekata (Sl.list 20/67)
1969 Zakon o izgradnji investicijskih objekata i objekata građana i građanskih pravnih osoba (NN 9/69)
1975 Zakon o izgradnji objekata (NN 20/75)
1981 Zakon o izgradnji objekata (NN 52/81, 12/82, 47/86, 54/86 (pročišćeni tekst), 18/87, 42/88, 29/89, 33/89 i 34/91)
1992 Zakon o građenju (NN 77/92, 82/92, 26/93, 33/95 i 91/96)
1999 Zakon o gradnji (NN 52/99, 75/99, 117/01 i 47/03)
2003 Zakon o gradnji (NN 175/03 i 100/04)
2007 Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12)

PROPISI ZAŠTITE OD POŽARA

1993 Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93)
1995 Zakon o zaštiti od požara (NN 33/05)
2010 Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)

Red. br.	Oznaka	Naziv	Status	Arhiva
1.	F10	Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)		
2.	F11	Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)		
3.	F12	Pravilnik o uvjetima za obavljanje ispitivanja stabilnih sustava za dojavu i gašenje požara (NN 67/96, 41/03)		
4.	F13	Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara (NN. 62/94, 32/97)		
5.	F14	Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)		
6.	F25	Plan intervencija kod velikih požara otvorenog prostora na teritoriju RH (N.N. 25/01)		
7.	F36	Pravilnik o zahvatima u prostoru u postupcima donošenja procjene utjecaja zahvata na okoliš i utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša u kojima MUP odnosno nadl. policijska uprava ne		

		sudjeluje u dijelu koji se odnosi na zaštitu od požara NN88/11		
8.	F44	Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12)		
9.	ZPO	Ispravak Pravilnika o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (N.N. 35/94, 55/94)		
10.	ZPO	Ispravak Pravilnika o stručnim ispitima u području zaštite od požara (N.N. 35/94, 55/94)		
11.	ZPO	Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (N.N. 58/93, 35/94)		
12.	ZPO	Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada (N.N. 50/77, 52/77, 44/88)		
13.	ZPO	Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (N.N. 58/93, 35/94)		
14.	ZPO	Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, 55/94)		

PROPISI ZAŠTITE NA RADU

1984 Pravilnik o zaštiti na radu za pomoćne prostorije i prostore (NN6/84)

1996 Zakon o zaštiti na radu (NN59/96, 94/96)

2003 Zakon o zaštiti na radu (NN114/03)

PRILOG 1

PRIMJER

IZJAVE OVLAŠTENOG INŽENJERA STROJARSTVA DA NEZAKONITO IZGRAĐENA ZGRADA ISPUNJAVA BITNI ZAHTJEV SIGURNOSTI U KORIŠTENJU I BITNI ZAHTJEV ZAŠTITE OD POŽARA

LOGO d.o.o.

Na temelju odredbi članka 11. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), daje se

IZJAVA br. 001/12-SZOP DA ZGRADA

(NAZIV ZGRADE)

k.č.br. (xxx/x), k.č. (vbnvnnv) U (hshdhdd)

ISPUNJAVA

BITNI ZAHTJEV SIGURNOSTI U KORIŠTENJU I BITNI ZAHTJEV ZAŠTITE OD POŽARA

1. Podnositelj zahtjeva / Vlasnik:

Vlasnik građevine: **Ime / prezime/Naziv**
Ulica
Mjesto
OIB

2. Tvrtka, ime i prezime ovlaštenog inženjera strojarstva, dokaz ovlaštenja:

Tvrtka: **Naziv d.o.o., mjesto**
Ovlašten inženjer: **_____ dipl.Ing.stroj.**
Upis u imenik ovlaštenih inženjera strojarstva, pod rednim brojem **_____**, Klasa: **_____**,
Urbroj: **_____**, Zagreb **_____** godine

3. Opis zgrade

Zgrada: **k.č.br. xxx/x, k.č. (vbnvnnv) U (hshdhdd)**
Namjena: **(stanovanje)**
Opis: **(stan)**
Vrijeme građenja: **(razdoblje 2009-2012. godina)**
Većina (GBP): - **(550 m²)**

4. Opis strojarstvih instalacija

Strojarstvene instalacije: **(prikjučak plina i instalacija plina, grijanje, ventilacija)**
Prikjučak plina: **(plinomjer G10)**
Grijanje-opis: **(radijatorsko grijanje, generator toplinske energije plinski kondenzacijski cirkulacijski uređaj 44 kW)**
Ventilacija: **(prirodna i mehanička)**

Na osnovi pregled strojarstvih instalacija i utvrđivanja izvedenog stanja (d.d.mm.gggg.), Izjava predstavnika Vlasnika i ispravaka uočenih neispravnosti te prikupljanje dokumentacije dajem ovu izjavu:

Predmetna nezakonito izgrađena zgrada ispunjava bitni zahtjev sigurnosti u korištenju i bitni zahtjev zaštite od požara u pogledu strojarstvih instalacija i strojarstvene opreme prema važećim propisima.

Ova izjava ne pokriva eventualne skrivene nedostatke koji su mogli nastati tijekom gradnje. Izjava se izdaje za potrebe ishođenja Rješenja o izvedenom stanju.

U **_____**, **dd. mm. gggg.** godine

Ovlašten inženjer strojarstva

Marko Marković, dipl.Ing.stroj.

Direktor

Pero Perić, dipl.Ing.stroj.