



FIDIC OPĆI UVJETI UGOVORA O GRAĐENJU

Autor:

Marijana Zvonar dipl. ing. građ.

Exstructa d.o.o., Zagreb

marijana.zvonar@exstructa.hr



International Federation of Consulting Engineers
The Global Voice of Consulting Engineers

Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils
(Međunarodna federacija savjetodavnih inženjera)

www.fidic.org



- ❑ Osnovan 1913., Sjedište u Ženevi, Švicarska
- ❑ Globalno predstavlja struku savjetodavnih inženjera
- ❑ Članice FIDIC-a su nacionalne udruge konzultanata u tri stupnja članstva:
 - Member Associations
 - Associate Members
 - Affiliate Members
- ❑ Danas ima članice iz više od 100 država
- ❑ Bazirano na UK ICE/ACE Formi, FIDIC 1957. donosi prve Opće uvjete za izvođenje javnih radova – Crvena knjiga





- ❑ Proizašao iz Common Law pravnog sustava (prvenstveno Velika Britanija), ali danas ima izniman utjecaj na praksu građenja u cijelom svijetu
- ❑ Upravo zbog svoje raširenosti danas imaju poseban status u strukturi zakonskih propisa i drugih ugovornih podloga koje uređuju ugovore o građenju, iako im takav status faktično ne pripada
- ❑ Inženjeri su najčešće nedovoljno pravno educirani i lakše prihvaćaju i koriste autonomnu regulativu zaokruženog, detaljnog i eksplicitnog izričaja poput FIDIC-a





- FIDIC modeli su induktivno izvedeni za pojedine specifične i praktično prepoznatljive situacije**
- Detaljni su i nisu apstraktni**
- Jasna podjela rizika**
- Uvijek na strani onoga tko se s rizikom najbolje može nositi**
- Vrijednost sporova pada u slučaju izbalansiranih ugovora**
 - **Alociranje rizika na stranu izvođača - raste cijena**
 - **Određeni formati garancija i drugih papira**
 - **Jasan vremenski slijed provedbe ugovora**
- Prvenstveno usmjereni ka zaštiti projekta, a ne interesu ugovornih strana**



OPĆE ZNAČAJKE:

- Jasna i dosljedna struktura
- Fair i nepristrani (raspodjela rizika)
- Sveobuhvatni i prilagodljivi (omogućuju prilagodbu kroz posebne uvjete)
- Prepoznati i dokazani kroz tržišnu uporabu
- Preporučeni ili zahtijevani od međunarodnih financijskih institucija, EU, itd.
- Postoji zabilježeno iskustvo i brojni “case studies “ obrađeni u pripremi novih dokumenata



Sve knjige se sastoje od ista tri dijela:

- Opći uvjeti**
- Smjernice za pripremu Posebnih uvjeta**
- Obrasci (Pismo ponude, Dodatak ponudi, Ugovorni Sporazum, Sporazum o rješavanju sporova (jedna ili tri osobe))**



STRUKTURA UGOVORA:

Sporazum

- Opći uvjeti ugovora
- Posebni uvjeti ugovora
- Dodatak ponudi

Obrasci - Forms:

- Pismo ponude
- Garancije
- Ostali obrasci (Sporazum o rješavanju sporova)





- Broj članaka svih OU izdanja FIDIC 1999 je 20 (osim kratka forma - Zelena knjiga – 15 članaka)
- Broj podčlanaka se razlikuje
- Gdje god je bilo moguće, pod istim brojem članka i podčlanka obrađena je ista materija
- Poznavanjem jednih OU stječe se poznavanje i svih identičnih odredbi drugih OU
- Mnogi instituti (šteta zbog kašnjenja, viša sila, rješavanje sporova i dr.) su gotovo jednaki u svim OU
- Osnovne razlike: opseg posla i podjela rizika



CRVENA KNJIGA

- ❑ Uvjeti ugovora za radove visokogradnje i niskogradnje za koje je projektnu dokumentaciju izradio/osigurao naručitelj - tzv. izdanje nove Crvene knjige, prvo izdanje 1999.g.

- ❑ Dostupan na engleskom i hrvatskom jeziku na

<http://www1.fidic.org/bookshop/>

http://www.ukdg.hr/images/vijesti/FIDIC_NARUDZBENICA-web.pdf

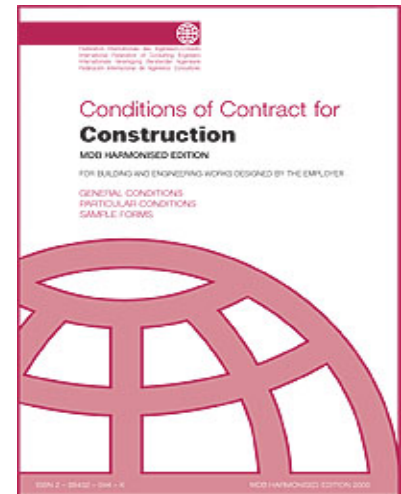




PINK KNJIGA

- ❑ **Conditions of Contract for Construction MDB (Multilateral Development Bank) Harmonised; na snazi verzija 3, lipanj 2010 (uveden u uporabu 2005)**

- ❑ **Dostupan na engleskom jeziku na**
<http://www1.fidic.org/bookshop/>





ŽUTA KNJIGA

- Uvjeti ugovora za postrojenja i izgradnju za koje projektnu dokumentaciju izrađuje/osigurava Izvođač - tzv. izdanje nove Žute knjige, prvo izdanje 1999.g. Namijenjeni za elektro i strojarska postrojenja te građevinske radove koje projektira Izvođač

- Dostupan na engleskom i hrvatskom jeziku na

<http://www1.fidic.org/bookshop/>

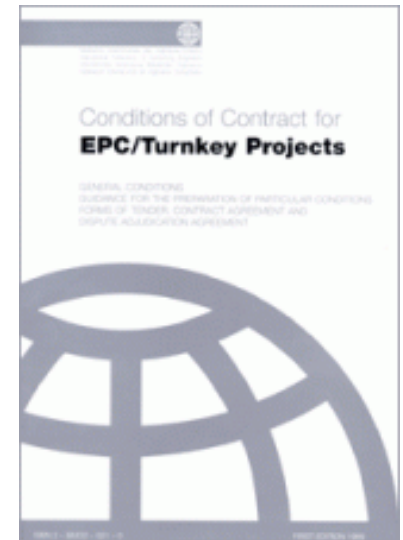
http://www.ukdg.hr/images/vijesti/FIDIC_NARUDZBENICA-web.pdf





SREBRNA KNJIGA

- ❑ Uvjeti ugovora za ugovore “Ključ u ruke”- tzv. izdanje Srebrne knjige, prvo izdanje 1999. godine.
- ❑ Dostupan na engleskom jeziku na <http://www1.fidic.org/bookshop/>



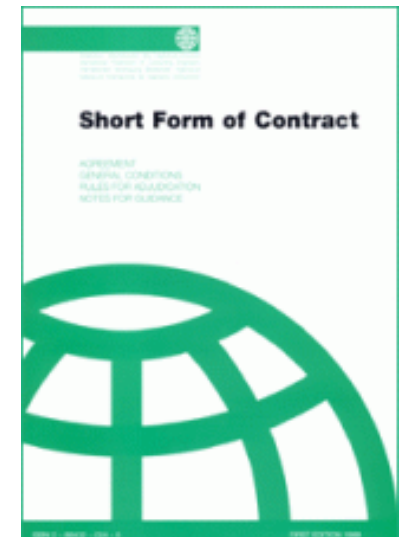


ZELENA KNJIGA

- ❑ **Kratka forma ugovora, prvo izdanje 1999. godine**
 - Skraćeno i pojednostavljeno izdanje Crvene knjige
 - Jednostavni radovi kraćeg trajanja
 - Nema Inženjera – predstavnik Naručitelja

- ❑ **Dostupan na engleskom jeziku na**

<http://www1.fidic.org/bookshop/>





ZLATNA KNJIGA

- ❑ Uvjeti ugovora za projektiranje, građenje i upravljanje - tzv. izdanje Zlatne knjige, prvo izdanje 1999. godine.

- ❑ Dostupan na engleskom jeziku na

<http://www1.fidic.org/bookshop/>





BIJELA KNJIGA

❑ Model ugovora o uslugama između Klijenta i Konzultanta, četvrto izdanje (2006 g., Bijela knjiga)

❑ Dostupan na engleskom i hrvatskom jeziku na

<http://www1.fidic.org/bookshop/>

http://www.ukdg.hr/images/vijesti/FIDIC_NARUDZBENICA-web.pdf

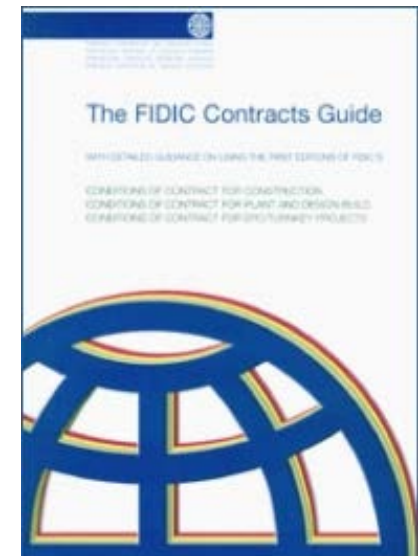




VODIČ ZA FIDIC UGOVORE

The FIDIC Contracts Guide.

- Dostupan na engleskom jeziku na <http://www1.fidic.org/bookshop/>





HVALA NA POZORNOSTI !

Autor:

Marijana Zvonar dipl. ing. građ.

Exstructa d.o.o., Zagreb

marijana.zvonar@exstructa.hr

